

中古住宅

物件名称	新潟市 西蒲区 竹野町 売家		
総額	1,200万円		
所在地	新潟市 西蒲区 竹野町 字下田 2463番26		
住所	[〒953-0023] 新潟市 西蒲区 竹野町 2463番地26		
種類	売家		
構造	木造合金メッキ鋼板葺き2階建		
新築年月	居宅 平成19(2007)年10月 新築		
土地 (登記簿)	面積合計	167.18㎡(50.57坪)	
	地目	宅地	土地権利 所有権
道路	市道	道路幅員	北東側 6.0m
		私道負担	無
建物面積 (登記簿)	登記	1F 50.26㎡(15.17坪)	
	登記	2F 53.14㎡(16.04坪)	
	合計	103.40㎡(31.21坪)	
間取 (4LDK)	1F	洋室6.0帖、LDK12.6帖、洗面、浴室、WC	
	2F	洋室11.0帖、洋室6.0帖、洋室6.0帖、物干場1.8帖	
都市計画法	区域内	区域	市街化調整区域
		用途地域	なし
		建ぺい率	70% 容積率 200%
設備	電気	東北電力	水道 上水道
	ガス	都市ガス	汚水・雑排水 浄化槽
	雨水	側溝	駐車場 3台可
学区	巻北小学校 1.4km/徒歩18分 巻西中学校 850m/徒歩11分		
交通	◇バス停「竹野町下」280m/徒歩4分 ◇JR巻駅 3.15km/車5分 ※徒歩1分=80m。車 時速40kmで算出。		
媒介報酬	¥462,000円(消費税込)		
備考	◆スーパーマルイ巻店……1.4km/車3分		
	◆ファミリーマート巻桔梗ヶ丘店……1.4km/車3分		
	◆ラーメンこまどり……240m/徒歩3分		
	◆竹野町郵便局……240m/徒歩3分		
	◆竹野町保育園……900m/徒歩12分		
	◆JA越後中央こしわ支店……350m/徒歩5分		
	◆新潟西蒲メディカルセンター……3.8km/車6分		
◆ヴィラ越王台公園……73m/徒歩1分 ※徒歩1分=80m。車 時速40kmで算出。			
取引態様	専任媒介		
問合わせ	宅建業免許/新潟県知事(4)第4814号 建設業許可/新潟県知事(般-1)第39682号 モナミ monami housing system ハウジングシステム 有限会社 最南 〒950-0926 新潟市中央区高志1丁目3番6号 TEL 025-286-2801 FAX 025-286-2805 URL:http://miyabi.jp E-mail:monami@miyabi.jp		



配置・間取図等

※図面と差異のある場合は現況有姿となります。

