

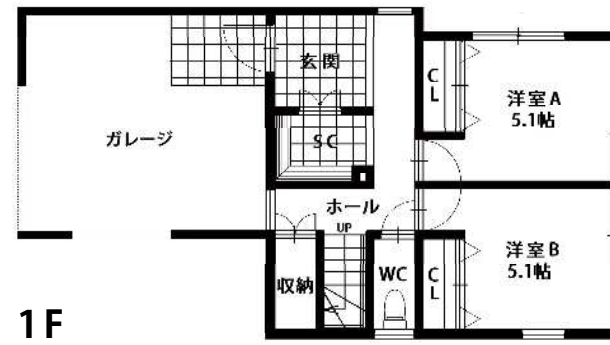


# ライフステージ LifeStage 学校町通 1号棟

販売価格 **3,491** (税込) 万円

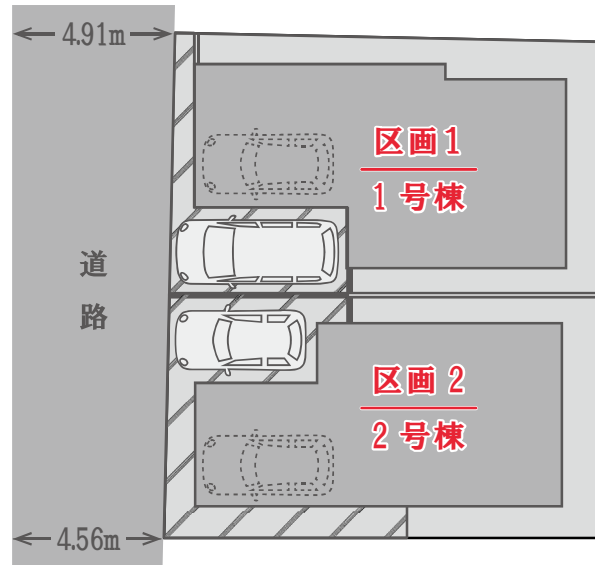
ローン返済例 \*頭金0円・ボーナス返済 72,112円\*  
月々**71,802**円 [借入金額 3,491万円]  
条件:例) 40年返済 変動金利 0.725%

## 1号棟プラン



1F 床面積 36.02㎡ (10.87坪) 2F 床面積 52.17㎡ (15.75坪)

TOTAL 延床面積 88.19㎡ (26.62坪)



新大病院まで徒歩8分  
新潟の文教住宅街です♪

### 【物件概要】

■所在地/新潟市中央区学校町通二番町【区画1】5247番70(宅地)【区画2】5247番180(予定)(宅地)  
[全2区画] ■土地面積/【区画1】98.91㎡(29.92坪)【区画2】94.09㎡(28.46坪) ■接面道路/南西側幅員約4.56~4.91m ■道路負担/なし ■建ぺい率/60% ■容積率/182.4~196.4% ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■設備/東北電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)・上下水道 ■学校/鏡淵小学校・白新中学校 ■その他/道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり ■1号棟建築確認番号/第R05-1195号・2号棟建築確認番号/第R05-1427号 ■販売形態/売主

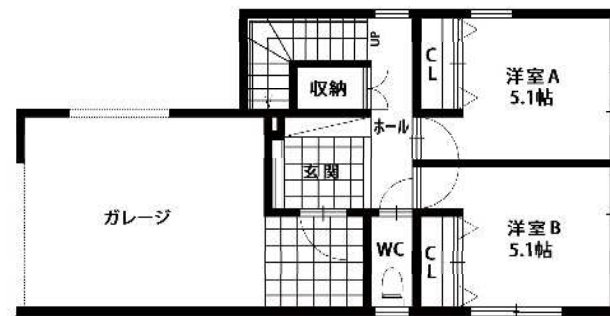
## LifeStage ライフステージ 基本仕様 - basic specifications of LifeStage -



2号棟 販売価格 **3,403** (税込) 万円

ローン返済例 \*頭金0円・ボーナス返済 72,112円\*  
月々**69,690**円 [借入金額 3,403万円]  
条件:例) 40年返済 変動金利 0.725%

## 2号棟プラン



1F 床面積 32.29㎡ (9.75坪) 2F 床面積 49.68㎡ (15.00坪)

TOTAL 延床面積 81.97㎡ (24.75坪)

## Navi 〒951-8126 新潟市中央区学校町通二番町(詳細QRコード)



### 周辺環境

- セブンイレブン新潟白山浦店..... 640m(徒歩8分)
  - 清水フードセンター西堀店..... 1.24km(車2分)
  - ココカラファイン新潟市役所前店..... 547m(徒歩7分)
  - 新潟大学医歯学総合病院..... 620m(徒歩8分)
  - 第四北越銀行白山支店..... 175m(徒歩3分)
  - ◆鏡淵小学校..... 670m(徒歩9分)
  - ◆白新中学校..... 1.45km(徒歩19分)
  - バス停「新潟中央高校前」..... 178m(徒歩3分)
  - JR白山駅(北口)..... 1.08km(車2分)
- ※徒歩1分=80m。※車時速40km/h

