

物件詳細	名称	プロスペラーレ小針102		
	住所	〒950-2022 新潟市西区小針1丁目21番2号		
	間取	1K:1F 洋室7.2帖・キッチン約3帖・U.B・WC		
	特 徴	Wi-fi無料／独立型キッチン／ 駐車場1台込(軽自動車)		
	建物構造	木造／2階建	完成年月	2001(H13)年3月築
	階 数	2階建	種 別	アパート
	面 積	延床面積 26.71㎡(8坪)		
	契約期間	2年 更新型	更新料	無 料
	電 気	東北電力(自由)	ガス	北陸ガス(都市ガス)
賃料条件	水 道	公 営	下水	本下水
	賃 料	40,000円		
	管 理 費	込	駐車場	1台分込(軽向き)
	敷 金	2ヶ月分	礼 金	-
	仲 介 料	44,000円(消費是等10%税込)賃料1.1ヶ月分		
	町 内 費	年 払	3,600円	※毎年3月(賃料と併せて徴収)
	火災保険	2年契約	21,210円	※2年更新時保険料変動あり
	契約期間	2 年	更新型	更新料 なし
設 備	Wi-fi無料	TVモニターフォン	エアコン	1台
	WC温水暖房便座	独立型キッチン	ガスコンロ	2口
	WC・バス別	ユニットバス	洋室7帖以上	フローリング
	収 納	照明LED	靴収納	駐車料1台分込
周辺環境	【コンビニ】セブンイレブン新潟小針1丁目店……徒歩6分(407m)			
	【スーパー】アビタ新潟西店／イオン新潟青山店…車2分(1.3km)			
	【ドラッグストア】ウェルシア青山店……徒歩8分(630m)			
	【ホームセンター】コメリハード&グリーン小針店…徒歩10分(800m)			
	【銀行】第四北越銀行平島支店……徒歩13分(1.0km)			
	【医療】新潟医療センター(旧新潟こばり病院)…徒歩9分(670m)			
	【交通】最寄インターチェンジ…黒埼インターチェンジ車4分(2.4km)			
	【〃2】最寄バス停……「小針二丁目」徒歩4分(320m)			
そ の 他	【学区】小針小学校…徒歩12分(900m)／小針中学校…徒歩4分(260m)			
	※徒歩=80m 1分計算。車=時速40km走行計算。			
	◆連帯保証人必要(親族)または下記保証会社加入要。 ◆保証会社加入対応可(ジェイリース):総賃料の80%保証料必要。			
空室		102号室	入居時期	応相談
			貸主:0	借主:100
			元付:50	客付:50



外 観



洋室7.2帖

キッチンリフォーム済み新品です！Wi-fi無料物件へハッ
フローリング洋室7帖！収納力高め！
各室ドアでエリアを完全に仕切ることができます！



1 F

102

出窓



エアコン



TVモニターフォン



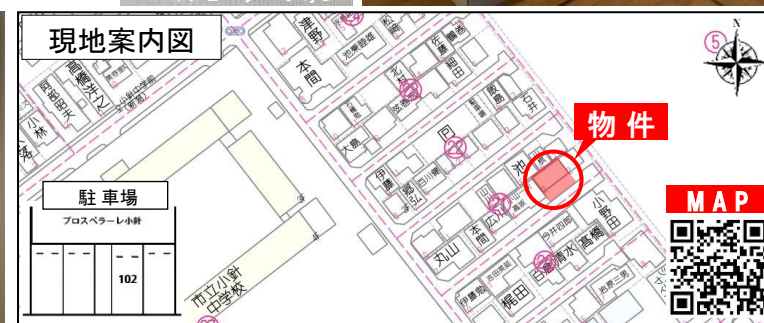
キッチン



WC



ユニットバス



現地案内図

駐車場

プロスペラーレ小針

102

物件

MAP



モナミ monami housing system
ハウジングシステム

新潟県知事(4)第4814号
(公社)全日本不動産協会
有限会社 最 南

〒950-0926 新潟市中央区高志1丁目3番6号
TEL 025-286-2801 FAX 025-286-2805
URL: http://miyabi.jp E-mail: monami@miyabi.jp

