

物件詳細	名称	メゾン・ロベリア					
	住所	〒950-0926 新潟市中央区高志2丁目4番18号					
	間取	室数	間取	m ²	号室	タイプ	
		3SDK	洋室約9帖・和室4.5帖・和室6帖・S約7帖・DK約7.5帖	72.63	4-F	E	
		3LDK	洋室約4.5帖・和室6帖・LDK約9.5帖	61.50	4-A	D	
		3DK	洋室約4.5帖・和室6帖・和室6帖・DK約6帖	56.70	3-B	C	
3DK		洋室約6帖・和室8帖・和室6帖・DK6帖	61.91	3-H	A		
3 K	洋室約4.5帖・和室6帖・和室6帖・K約5帖	48.60	1-G他	B			
賃料	特徴	3部屋以上/エレベーターあり/ 駐車場2台目可能(要確認@5,000)					
	建物構造	SRC(鉄骨鉄筋造/5階建)	完成年月	1984(S59)年9月築			
	階数	5階建	種別	アパート			
	面積	延床面積 48.60m ² (14.67坪)~72.63m ² (21.92坪)					
	電気	東北電力(自由)	ガス	北陸ガス(都市ガス)			
	水道	受水槽	下水	本下水			
	賃料	賃料	室数	賃料	号室	タイプ	
3SDK			75,000円	4-F	E		
3LDK			68,000円	4-A	D		
3DK			65,000円	3-H	A		
3DK			63,000円	3-B	C		
3 K			58,000円	2-F/3-G	B		
条件	条件	3 K	53,000円	1-G	B		
		共益費	込	駐車場	1台分込		
		敷金	1.5ヶ月分	礼金	-		
		仲介料	賃料1.1ヶ月分(消費等は10%税込)				
		町内費	年払	実費別納			
		火災保険	2年契約	22,360円	※2年更新時保険料変動あり		
設備	設備	契約期間	2年	更新型	更新料	なし	
		駐車料1台分込	TVモニターフォン	エアコン	1台	トイレ	1箇所
		WC・バス別	WC温水暖房便座	ユニットバス	フローリング		
		3部屋以上	フローリング	収納	靴収納		
周辺環境	周辺環境	【コンビニ】ローソン新潟高志店……徒歩3分(240m)					
		【スーパー】イオン山ニツ店……徒歩9分(715m)					
		【ドラッグストア】マツモトキヨシ南紫竹店……徒歩5分(343m)					
		【銀行】第四北越銀行ATM(イオン山ニツ店出張所)…徒歩9分(715m)					
		【交通】最寄バス停……「高志高校前」徒歩3分(200m)					
その他	その他	【学校区】桜ヶ丘小学校…徒歩9分(700m)/山形中学校…徒歩17分(1310m)					
		※徒歩=80m 1分計算。車=時速40km走行計算。					
		◆連帯保証人必要(親族)または下記保証会社加入要。 ◆保証会社加入対応可(ジェイリース):総賃料の80%保証料必要。					
空室	8室	入居時期	応相談	貸主:0 元付:50	借主:100 客付:50		



外観



ダイニングキッチン

TVインターホン



和室



洋室



浴室



洗面脱衣室



トイレ



モナミ monami housing system
ハウジングシステム

新潟県知事(4)第4814号 〒950-0926 新潟市中央区高志1丁目3番6号
(公社)全日本不動産協会 TEL 025-286-2801 FAX 025-286-2805
有限会社 最南 URL:http://miyabi.jp E-mail:monami@miyabi.jp

メゾン・ロベリア

メゾン・ロベリア 空室状況/部屋タイプ/賃料一覧

		全32戸							
		5-A号室	5-B号室						
		Gタイプ	Fタイプ						
		入居中	入居中						
階段・エレベーター	4-A号室	4-B号室	4-C号室	4-D号室	4-E号室	4-F号室			
	Dタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Eタイプ			
	68,000	入居中	入居中	入居中	入居中	75,000			
	3-A号室	3-B号室	3-C号室	3-D号室	3-E号室	3-F号室	3-G号室	3-H号室	
	Dタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ	
	入居中	63,000	入居中	入居中	入居中	入居中	58,000	65,000	
	2-A号室	2-B号室	2-C号室	2-D号室	2-E号室	2-F号室	2-G号室	2-H号室	
	Dタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ	
	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	58,000	入居中	入居中	
	1-A号室	1-B号室	1-C号室	1-D号室	1-E号室	1-F号室	1-G号室	1-H号室	
	Dタイプ	リフォームLDK	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ	
	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	55,000	入居中	

モナミ monami housing system
ハウジングシステム

〒950-0926 新潟市中央区高志1丁目3番6号
TEL 025-286-2801 FAX 025-286-2805
URL: <http://miyabi.jp> E-mail: monami@miyabi.jp

新潟県知事(4)第4814号 有限会社 最南
(公社)全日本不動産協会

間取図：3DK(Aタイプ)・3K(Bタイプ)・3DK(Cタイプ)・
3LDK(Dタイプ)・3SDK(Eタイプ) 計4タイプ

1階：3-H号室(3DK)
Aタイプ/61.91㎡



1階：1-G号室・
2階：2-F号室・
3階：3-G号室(3K)
Bタイプ/48.60㎡



3階：3-B号室
(3DK) Cタイプ/56.70㎡



4階：4-A号室(3LDK)
Dタイプ/61.50㎡



4階：4-F号室(3SDK)
Eタイプ/72.63㎡

