

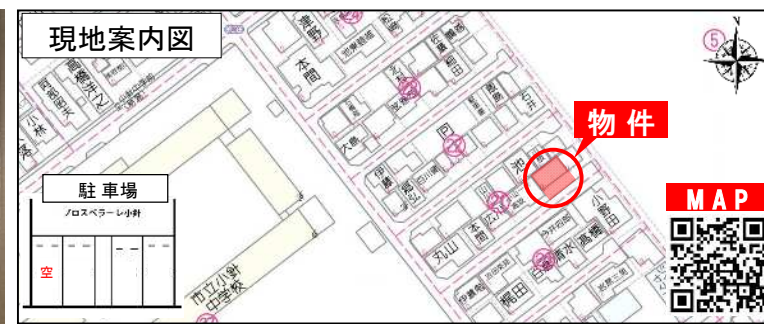
物件詳細	名称	プロスペラーレ小針102				
	住所	〒950-2022 新潟市西区小針1丁目21番2号				
	間取	1K:1F 洋室7.2帖・キッチン約3帖・U.B・WC				
	特徴	Wi-fi無料/独立型キッチン/駐車場1台込				
	建物構造	木造/2階建	完成年月	2001(H13)年3月築		
	階数	2階建	種別	アパート		
	面積	延床面積 26.71㎡(8坪)				
	契約期間	2年 更新型	更新料	無料		
	電気	東北電力(自由)	ガス	北陸ガス(都市ガス)		
	水道	公営	下水	本下水		
賃料条件	賃料	102号室 39,000円				
	管理費	込	駐車場	1台分込		
	敷金	2ヶ月分	礼金	-		
	仲介料	42,900円(消費税等10%税込)賃料1.1ヶ月分				
	町内費	年払	3,600円	※毎年3月(賃料と併せて徴収)		
設備	火災保険	2年契約	22,360円	※2年更新時保険料変動あり		
	契約期間	2年	更新型	更新料	なし	
	Wi-fi無料	TVモニターフォン	エアコン	1台	トイレ	1箇所
	WC温水暖房便座	独立型キッチン	ガスコンロ	2口	床下収納	
	WC・バス別	ユニットバス	洋室7帖以上	フローリング		
周辺環境	収納	照明LED	靴収納	駐車料1台分込		
	【コンビニ】セブンイレブン新潟小針1丁目店……徒歩6分(407m)					
	【スーパー】アピタ新潟西店/イオン新潟青山店…車2分(1.3km)					
	【ドラッグストア】ウェルシア青山店……徒歩8分(630m)					
	【ホームセンター】コメリハード&グリーン小針店…徒歩10分(800m)					
	【銀行】第四北越銀行平島支店……徒歩13分(1.0km)					
	【医療】新潟医療センター(旧新潟こばり病院)…徒歩9分(670km)					
	【交通】最寄インターチェンジ…黒埼インターチェンジ車4分(2.4km)					
	【〃2】最寄バス停……「小針二丁目」徒歩4分(320km)					
	【学区区】小針小学校…徒歩12分(900m)/小針中学校…徒歩4分(260m) ※徒歩=80m 1分計算。車=時速40km 走行計算。					
その他	◆連帯保証人必要(親族)または下記保証会社加入要。					
	◆保証会社加入対応可(ジェイリース);総賃料の80%保証料必要。					
空室	102	入居時期	応相談	貸主:0 元付:50	借主:100 客付:50	



Wi-fi無料物件^^♪ 102号室キッチン新品リフォーム済み!
フローリング洋室7帖! 収納力高め!
各室ドアあり! 居室とキッチンが仕切れます♪



※現況と異なる場合は現況優先※



モナミ monami housing system 新潟県事(4)第4814号 〒950-0926 新潟市中央区高志1丁目3番6号
ハウジングシステム 有限会社 最南 (公社)全日本不動産協会 TEL 025-286-2801 FAX 025-286-2805
URL:http://miyabi.jp E-mail:monami@miyabi.jp

