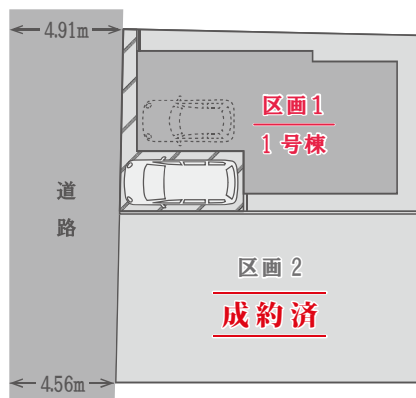




1号棟



新大病院まで徒歩8分
新潟の文教住宅街です♪

【物件概要】

■所在地／新潟市中央区学校町通二番町 5247 番 70 (宅地) ■土地面積／98.92 m² (29.92 坪) ■接面道路／南西側幅員約4.56～4.91m ■道路負担／なし ■建ぺい率／60% ■容積率／189.2% ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■地目／宅地 ■現況／宅地 ■設備／東北電力 (他の小売電気事業者の選択も可能です) ・上下水道 ■学校／鏡淵小学校・白新中学校 ■その他／道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり ■建築確認番号／第 R05-1195 号 ■販売形態／売主

Navi 〒951-8126 新潟市中央区学校町通二番町 (詳細QRコード)



周辺環境

- イオンスタイル白山浦 350m (徒歩5分)
- セブンイレブン新潟白山浦店 640m (徒歩8分)
- ココカラファイン新潟市役所前店 547m (徒歩7分)
- 新潟大学医歯学総合病院 620m (徒歩8分)
- 第四北越銀行白山支店 175m (徒歩3分)
- ◆鏡淵小学校 670m (徒歩9分)
- ◆白新中学校 1.45 km (徒歩19分)
- バス停「新潟中央高校前」 178m (徒歩3分)
- JR白山駅 (北口) 1.08 km (車2分)

※徒歩1分=80m、※車時速40km/h



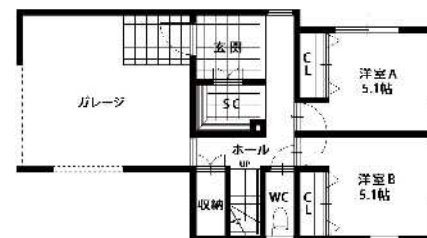
LifeStage 学校町通 1号棟

価格改定! ~~3,491~~ (税込) 2025年7月28日～

販売価格 **3,200** (税込) 万円

ローン返済例 *頭金0円・ボーナス返済60,328円*
月々**61,403**円 [借入金額3,200万円]
条件:例) 40年返済 2年固定金利0.35%

間取図



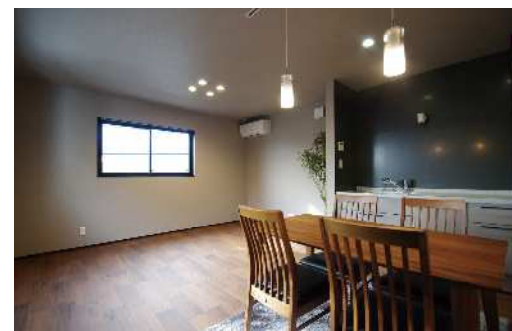
1F



2F

1F 床面積 36.02 m² (10.87 坪) 2F 床面積 52.17 m² (15.75 坪) TOTAL 延床面積 88.19 m² (26.62 坪)

2階リビングダイニングキッチン



寝室+W.I.C



玄関



シューズクローク 洗面脱衣室



洋室



システムキッチン



モナミ monami housing system
ハウジングシステム

建設業許可／新潟県知事 (般-6) 第39682号 建築士事務所登録／新潟県知事 (ハ) 第9493号
宅地建物取引業免許／新潟県知事 (4) 第4814号

有限会社 最南 〒950-0926 新潟市中央区高志1丁目3番6号

お問い合わせ



お問合せメール 電話番号▼
TEL025-286-2801
E-mail monami@miyabi.jp



Home Page

