

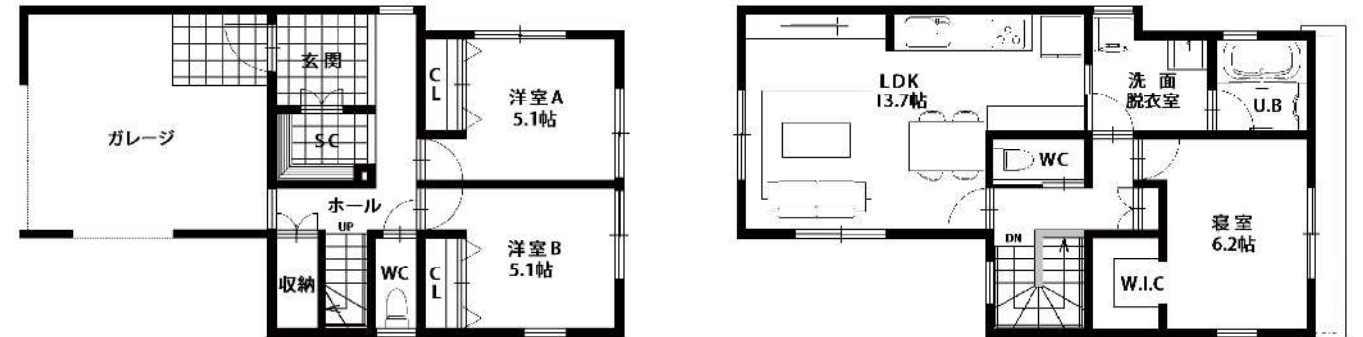


ライフステージ LifeStage 学校町通 1号棟

販売価格 **3,491** (税込) 万円

ローン返済例 *頭金0円・ボーナス返済72,112円*
 月々71,802円 [借入金額3,491万円]
 条件:例)40年返済 変動金利0.725%

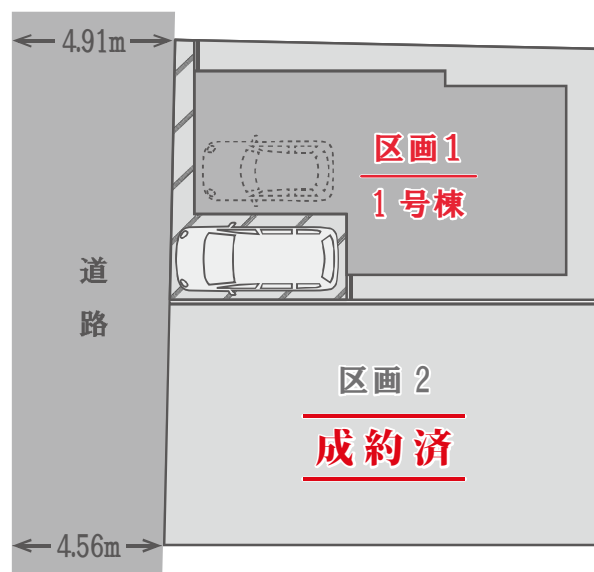
1号棟プラン



1F

2F

1F 床面積 36.02 m² (10.87 坪) 2F 床面積 52.17 m² (15.75 坪) TOTAL 延床面積 88.19 m² (26.62 坪)



新大病院まで徒歩8分
 新潟の文教住宅街です♪

【物件概要】

■所在地/新潟市中央区学校町通二番町 5247 番 70 (宅地) ■土地面積/98.92 m² (29.92 坪) ■接面道路/南西側幅員約4.56~4.91m ■道路負担/なし ■建ぺい率/60% ■容積率/189.2% ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■設備/東北電力 (他の小売電気事業者の選択も可能です)・上下水道 ■学校/鏡淵小学校・白新中学校 ■その他/道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり ■建築確認番号/第 R05-1195 号 ■販売形態/売主

LifeStage ライフステージ 基本仕様 - basic specifications of LifeStage -



モナミハウジングの施工例 ※当該物件の写真ではございません。



Navi 〒951-8126 新潟市中央区学校町通二番町 (詳細QRコード)



周辺環境

- セブンイレブン新潟白山浦店..... 640m(徒歩8分)
 - 清水フードセンター西堀店..... 1.24km(車2分)
 - ココカラファイン新潟市役所前店..... 547m(徒歩7分)
 - 新潟大学医歯学総合病院..... 620m(徒歩8分)
 - 第四北越銀行白山支店..... 175m(徒歩3分)
 - ◆鏡淵小学校..... 670m(徒歩9分)
 - ◆白新中学校..... 1.45 km(徒歩19分)
 - バス停「新潟中央高校前」..... 178m(徒歩3分)
 - JR 白山駅 (北口)..... 1.08 km(車2分)
- ※徒歩1分=80m。※車時速40km/h

