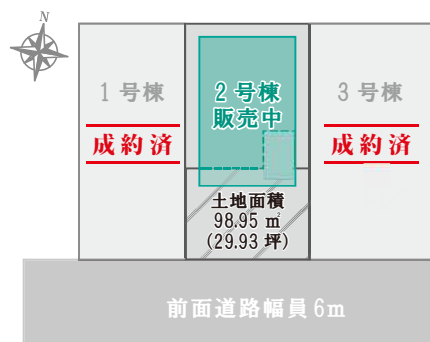


Life Stage ライフステージ 山ニツ やまふたつ 2号棟



人気の中央区♪紫竹山インターまで
車2分！アクセス良好な住宅街！

物件概要 ■所在地/新潟市中央区山ニツ丁目【2号棟】1008番49(宅地)・51(道路)[全3区画] ■土地面積/【2号棟】98.95 m² (29.93 坪) ■接面道路/南側幅員約6m ■道路負担/あり ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■設備/東北電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)・上下水道 ■学校/桜が丘小・山潟中 ■その他/建築基準法第22条指定区域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり ■土地建物販売/売主

NAVI▶〒950-0922新潟市中央区山ニツ1丁目10-18(詳細QRコード)



周辺環境

- イオン山ニツ店……230m(徒歩3分)
 - マツモトキヨシ山ニツ店……280m(徒歩4分)
 - 第四北越銀行イオン山ニツ店ATM……230m(徒歩3分)
 - セブンイレブン新潟姥ヶ山店……270m(徒歩4分)
 - ローソン新潟高志店……590m(徒歩8分)
 - 京王幼稚園……108m(徒歩2分)
 - 新潟姥ヶ山郵便局……400m(徒歩5分)
 - 桜が丘公園……350m(徒歩5分)
 - ◇桜が丘小学校……480m(徒歩6分)
 - ◇山潟中学校……940m(徒歩12分)
 - 紫竹山インター……1,300m(車2分)
 - バス停「京王団地」…390m(徒歩5分)
- ※徒歩1分=80m。車時速40km/h

2号棟

販売
価格

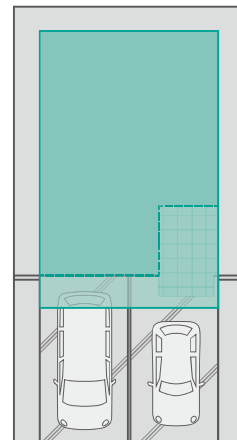
価格改定! 3,060万円 (税込) 2025年3月10日~

2,960万円 (税込)

ローン返済例 *頭金0円・ボーナス時(年2回) 74,209円*

月々 60,759円 [借入金額 2,960万円]

条件: 例) 40年返済、変動金利0.875%の場合(R7.3月現在)



前面道路幅員 6m

駐車
2台
スペース

光を取り込む2階リビングプラン!



1F 床面積 38.09 m² (11.50 坪) 2F 床面積 47.20 m² (14.25 坪)

TOTAL 延床面積 85.29 m² (25.75 坪) 確認申請番号 第 R05-0401 号

LifeStage ライフステージ 基本仕様 — basic specifications of LifeStage —



【地盤改良】
コンクリート柱状材を採用。
高い支持力、優れた施工性と
コストパフォーマンスを実現。

【耐力面材】
“筋交い”部分を合板での“耐力
面材”にし枠組壁工法(ツーバ
イオ)と同じ六面体構造で軸組工
法の弱点を解消しました。

【遮熱屋根】
屋根部分にデュボン社のアル
ミニウム遮熱材を採用し、夏
は熱を遮り冬は室内の熱を
逃さない仕様です。

【コンセント気密カバー】
気密・防湿性の観点からコンセ
ントにも気密カバーを採用して
おります。細部にもこだわりを
もった施工を行っております。

モナミ monami housing system
ハウジングシステム

建設業許可/新潟県知事(般-1)第39682号 建築士事務所登録/新潟県知事(ハ)第9493号
宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4814号

有限会社 最南 〒950-0926 新潟市中央区高志1丁目3番6号

お問い合わせ

TEL025-286-2801
E-mail monami@miyabi.jp

モナミハウジング

