

物件詳細	名称	新潟マンション(1K)		
	住所	〒950-0901 新潟市中央区弁天3丁目3番5号		
	間取	1K:洋室6帖・キッチン・バス・WC		
	特徴	エレベーターあり/フローリング/ 二重床・二重天井/非喫煙者限定		
	建物構造	鉄骨鉄筋(SRC)造	完成年月	1967(S42)年2月
	階数	4階/地上14階地下1階建		
	面積	延床面積 23.36㎡(約7坪)	種別	マンション
	契約期間	2年 更新型	更新料	無料
	電気	東北電力	ガス	都市(北陸)ガス
	水道	貯水槽	下水	本下水
賃料条件	賃料	38,000円		
	管理費	込み	駐車場	-
	敷金	1ヶ月分	礼金	-
	仲介料	41,800円 (消費税等10%税込) 賃料1.1ヶ月分		
	火災保険	2年契約	14,000円	※2年更新時保険料変動あり
	契約期間	2年 更新型	更新料	なし
設備	エアコン	1台	トイレ	1箇所
	WC・バス別	WC温水暖房便座	I型キッチン	ガスコンロ 2口
周辺環境	フローリング	エレベーター	2基	
	【コンビニ/ATM】セブンイレブン新潟水島町店……徒歩4分(250m)			
	【スーパー】CoCoLo新潟店……徒歩5分(370m)			
	【ドラッグストア】原信/ココカラファイン南万代店……徒歩7分(530m)			
	【生活用品】ラブラ万代……徒歩7分(520m)			
	【公共施設】ほんぽーと新潟市立中央図書館……徒歩13分(1.0km)			
	【医療】新潟万代病院……徒歩7分(550m)			
	【公園】弁天公園……徒歩3分(180m)			
【交通】JR新潟駅(万代口)……徒歩5分(350m)				
【学区】南万代小学校…徒歩9分(680m)/宮浦中学校…徒歩15分(1.2km)				
※徒歩=80m 1分計算。車=時速40km 走行計算。				
その他	◆※非喫煙者限定。			
	◆水道料は管理組合へ支払う。			
	◆連帯保証人必要(親族)または下記保証会社加入要。			
	◆保証会社加入対応可(ジェイリース):総賃料の80%保証料必要。			
空室	409	入居時期	応相談	貸主:0 借主:100 元付:50 客付:50



外観



外観



洋室6帖

新潟駅前(万代口)まで徒歩4分! 立地で選ぶ駅近マンション♪



4 F

※現況と異なる場合は現況優先※

フローリング洋室6帖!

収納力ありのクローゼット♪

腰高窓・テラスあり

4階採光良好♪



洗濯機置場



テラス



WC



バス



現地案内図



物件

モナミ monami housing system
ハウジングシステム

新潟県知事(4)第4814号 〒950-0926 新潟市中央区高志1丁目3番6号
(公社)全日本不動産協会 TEL 025-286-2801 FAX 025-286-2805
有限会社 最南 URL:http://miyabi.jp E-mail:monami@miyabi.jp

