

物件詳細	名称	新潟マンション(1K)			
	住所	〒950-0901 新潟市中央区弁天3丁目3番5号			
	間取	1K:洋室6帖・キッチン・バス・WC			
	特徴	エレベーターあり/フローリング/ 二重床・二重天井/非喫煙者限定			
	建物構造	鉄骨鉄筋(SRC)造	完成年月	1967(S42)年2月	
	階数	4階/地上14階地下1階建			
	面積	延床面積 23.36㎡(約7坪)	種別	マンション	
	契約期間	2年 更新型	更新料	無料	
	電気	東北電力	ガス	都市(北陸)ガス	
	水道	貯水槽	下水	本下水	
賃料条件	賃料	38,000円			
	管理費	込み	駐車場	-	
	敷金	1ヶ月分	礼金	-	
	仲介料	41,800円 (消費税等10%税込) 賃料1.1ヶ月分			
	火災保険	2年契約	14,000円 ※2年更新時保険料変動あり		
設備	契約期間	2年 更新型	更新料	なし	
	エアコン	1台	トイレ	1箇所	
周辺環境	WC・バス別	WC温水暖房便座			
	I型キッチン	ガスコンロ	2口	フローリング	
	【コンビニ/ATM】セブンイレブン新潟水島町店……徒歩4分(250m)				
	【スーパー】CoCoLo新潟店……徒歩5分(370m)				
	【ドラッグストア】原信/ココカラファイン南万代店……徒歩7分(530m)				
	【生活用品】ラブラ万代……徒歩7分(520m)				
	【公共施設】ほんぽーと新潟市立中央図書館……徒歩13分(1.0km)				
	【医療】新潟万代病院……徒歩7分(550m)				
	【公園】弁天公園……徒歩3分(180m)				
	【交通】JR新潟駅(万代口)……徒歩5分(350m)				
その他	【学区】南万代小学校…徒歩9分(680m)/宮浦中学校…徒歩15分(1.2km)				
	※徒歩=80m 1分計算。車=時速40km 走行計算。				
	◆※非喫煙者限定。				
	◆水道料は管理組合へ支払う。				
	◆連帯保証人必要(親族)または下記保証会社加入要。				
◆保証会社加入対応可(ジェイリース):総賃料の80%保証料必要。					
空室	409	入居時期	応相談	貸主:0 元付:50	借主:100 客付:50



外観



外観



洋室6帖

新潟駅前(万代口)まで徒歩4分! 立地で選ぶ駅近マンション♪



4 F

※現況と異なる場合は現況優先※

フローリング洋室6帖!

収納力ありのクローゼット♪

腰高窓・テラスあり

4階採光良好♪



洗濯機置場



テラス



WC



バス



現地案内図

MAP



物件

モナミ monami housing system
ハウジングシステム

新潟県知事(4)第4814号 〒950-0926 新潟市中央区高志1丁目3番6号
(公社)全日本不動産協会 TEL 025-286-2801 FAX 025-286-2805
有限会社 最南 URL:http://miyabi.jp E-mail:monami@miyabi.jp

