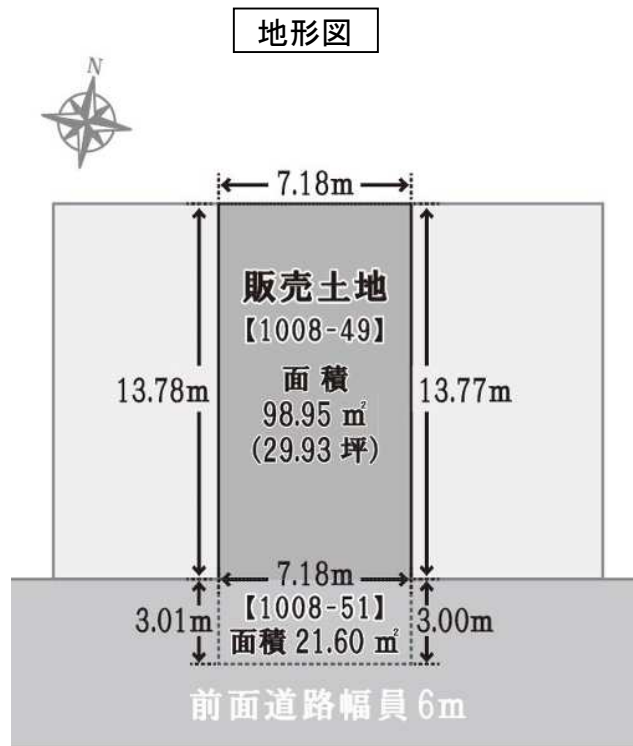


物件名	【売地】山ニツ一丁目		
価格	1,077万円		
所在	新潟市中央区山ニツ一丁目1008番49外		
検索住所	〒950-0922 新潟市中央区山ニツ1丁目10番18号		
特徴	南向き／整形地／前面道路幅員6m		
面積	面積 98.95㎡(29.93坪) [登記簿]		
道路	南側／幅員約6m	道路種類	新潟市道
私道	あり 面積 21㎡(6.35坪) [登記簿]		
道路負担	あり [無償]		
地目	宅地、公衆用道路	現況	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
電気	東北電力	ガス	引込管なし(都市ガス)
水道	上水道(公営)	下水	本下水道
都市計画	都市計画区域	区域区分	市街化区域
建築形態制限内容	建築基準法第22条規制あり／道路斜線制限／隣地斜線制限 日影規制あり／立地適正化計画・居住誘導区域		
小学校	桜が丘小学校	中学校	山潟中学校
取引態様	売主		



周辺環境	【コンビニ/ATM】セブンイレブン新潟姥ヶ山店……………徒歩4分(270m)
	【スーパー】イオン山ニツ店……………徒歩3分(230m)
	【ドラッグストア】マツモトキヨシ山ニツ店……………徒歩4分(280m)
	【生活用品】イオンモール新潟亀田インター……………車6分(3.6km)
	【医療】東新潟病院……………車3分(2km)
	【公園】桜が丘公園……………徒歩5分(350m)
	【交通1】紫竹山インター……………車2分(1.3km)
	【交通2】バス停「京王団地」……………徒歩5分(390m)
	【学区】桜が丘小学校…徒歩6分(480m)／山潟中学校…徒歩12分(940m)
	※徒歩=80m 1分計算。車=時速40km走行計算。

その他	◆都市ガス引込については別途費用が必要です。※前面道路に本支管50mmあり。		
引渡時期	応相談	取引条件有効期限	2024(令和6)年12月31日

NAVI▶〒950-0922新潟市中央区山ニツ1丁目10-18(詳細QRコード)



周辺環境

- イオン山ニツ店……………230m(徒歩3分)
  - マツモトキヨシ山ニツ店…280m(徒歩4分)
  - 第四北越銀行イオン山ニツ店ATM…230m(徒歩3分)
  - セブンイレブン新潟姥ヶ山店…270m(徒歩4分)
  - ローソン新潟高志店…590m(徒歩8分)
  - 京王幼稚園……………108m(徒歩2分)
  - 新潟姥ヶ山郵便局……………400m(徒歩5分)
  - 桜が丘公園……………350m(徒歩5分)
  - ◇桜が丘小学校……………480m(徒歩6分)
  - ◇山潟中学校……………940m(徒歩12分)
  - 紫竹山インター……………1,300m(車2分)
  - バス停「京王団地」…390m(徒歩5分)
- ※徒歩1分=80m。車時速40km/h