

物件詳細	物件名	【売地】網川原二丁目		
	価格	1,980万円		
	所在地	新潟市中央区網川原二丁目107番5、106番14 [2筆] 〒950-0964 新潟市中央区網川原二丁目21番1号		
	特徴	南東向き／整形地／古家あり解体後更地引渡し 前面道路幅員6m以上／間口10m以上		
	面積	総面積 約191.25㎡(約57.85坪)		
	道路	南東側／幅員約6.5m	道路種類	新潟市道
	私道	なし	道路負担	なし
	地目	宅地、用悪水路	現況	宅地
	用途地域	第一種住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	電気	東北電力	ガス	都市(北陸)ガス
	水道	上水道(公営)	下水	本下水道
	都市計画	都市計画区域	区域区分	市街化区域
	建築形態制限内容	建築基準法第22条規制あり／道路斜線制限／隣地斜線制限 日影規制あり／立地適正化計画・居住誘導区域		
小学校	鳥屋野小学校	中学校	上山中学校	
取引態様	媒介			
周辺環境	【コンビニ／ATM】ファミリーマート女池上山四丁目店…徒歩7分(500m)			
	【スーパー】原信女池店…徒歩10分(730m)			
	【ドラッグストア】マツモトキヨシ女池店…徒歩10分(730m)			
	【生活用品】ユニクロ女池店…徒歩10分(730m)			
	【県庁／県警】新潟県庁/新潟県警本部…車2分(1.29km)			
	【医療】新潟中央病院…車3分(1.58km)			
	【公園】網川原中央公園…徒歩2分(150m)			
	【交通1】JR関屋駅(北口)…車5分(3.1km)			
【交通2】女池インター…車3分(1.5km)				
【交通3】バス停「網川原」…徒歩5分(360m)				
【学区】鳥屋野小学校…徒歩16分(1.27km)／上山中学校…徒歩11分(832m)	※徒歩=80m 1分計算。車=時速40km走行計算。			
その他	※古家解体後、更地引渡し。※確定測量後引渡しとなります。			
	◆媒介報酬 ¥719,400(消費税等10%込) ◆地目変更は売主負担にて行います。(「用悪水路」を「宅地」に変更)			
引渡時期	応相談	取引条件有効期限	2024(令和6)年12月31日	

