

物件詳細	名称	メゾン・ロベリア					
	住所	〒950-0926 新潟市中央区高志2丁目4番18号					
	間取	室数	間取	㎡	号室	タイプ	
		3SDK	洋室約9帖・和室4.5帖・和室6帖・S約7帖・DK約7.5帖	72.63	4-F	E	
		3LDK	洋室約4.5帖・和室6帖・LDK約9.5帖	61.50	4-A	D	
		3DK	洋室約4.5帖・和室6帖・和室6帖・DK約6帖	56.70	3-B	C	
3DK		洋室約6帖・和室8帖・和室6帖・DK6帖	61.91	3-H	A		
3 K	洋室約4.5帖・和室6帖・和室6帖・K約5帖	48.60	1-G他	B			
特徴	特 徴	3部屋以上／エレベーターあり／ 駐車場2台目可能(要確認@5,000)					
	建物構造	SRC(鉄骨鉄筋造/5階建)	完成年月	1984(S59)年9月築			
	階 数	5階建	種 別	アパート			
	面 積	延床面積 48.60㎡(14.67坪)~72.63㎡(21.92坪)					
	電 気	東北電力(自由)	ガス	北陸ガス(都市ガス)			
	水 道	受水槽	下水	本下水			
	賃料	賃 料	室数	賃 料	号 室	タイプ	
3SDK			75,000円	4-F	E		
3LDK			68,000円	4-A	D		
3DK			65,000円	3-H	A		
3DK			63,000円	3-B	C		
3 K			58,000円	2-F/3-G	B		
条件	条 件	3 K	55,000円	1-G	B		
		共益費	込	駐車場	1台分込		
		敷 金	1.5ヶ月分	礼 金	-		
		仲介料	賃料1.1ヶ月分(消費是等10%税込)				
		町内費	年払	実費別納			
		火災保険	2年契約(選択)	22,360円	※2年更新時保険料変動あり/ 18,000円他		
		契約期間	2年	更新型	更新料	なし	
設備	設 備	駐車場1台分込	TVモニターフォン	エアコン	1台	トイレ	1箇所
		WC・バス別	WC温水暖房便座	ユニットバス	フローリング		
		3部屋以上	フローリング	収納	靴収納		
周辺環境	周 辺 環 境	【コンビニ】ローソン新潟高志店……徒歩3分(240m)					
		【スーパー】イオン山二ツ店……徒歩9分(715m)					
		【ドラッグストア】マツモトキヨシ南紫竹店……徒歩5分(343m)					
		【銀行】第四北越銀行ATM(イオン山二ツ店出張所)…徒歩9分(715m)					
		【交通】最寄バス停……「高志高校前」徒歩3分(200m)					
その他	そ の 他	【学校区】桜ヶ丘小学校…徒歩9分(700m)/山形中学校…徒歩17分(1310m)					
		※徒歩=80m 1分計算。車=時速40km走行計算。					
		◆連帯保証人必要(親族)または下記保証会社加入要。 ◆保証会社加入対応可(ジェイリース):総賃料の80%保証料必要。					
空室	8室	入居時期	応相談	貸主:0 元付:50	借主:100 客付:50		



外観

駐車場



ダイニングキッチン



TVインターフォン



和室



洋室



浴室



洗面脱衣室



トイレ



メゾン・ロベリア

メゾン・ロベリア 空室状況/部屋タイプ/賃料一覧

		全32戸							
		5-A号室	5-B号室						
		Gタイプ	Fタイプ						
		入居中	入居中						
階段・エレベーター	4-A号室	4-B号室	4-C号室	4-D号室	4-E号室	4-F号室			
	Dタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Eタイプ			
	68,000	入居中	入居中	入居中	入居中	75,000			
	3-A号室	3-B号室	3-C号室	3-D号室	3-E号室	3-F号室	3-G号室	3-H号室	
	Dタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ	
	入居中	63,000	入居中	入居中	入居中	入居中	58,000	65,000	
	2-A号室	2-B号室	2-C号室	2-D号室	2-E号室	2-F号室	2-G号室	2-H号室	
	Dタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ	
	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	58,000	入居中	入居中	
	1-A号室	1-B号室	1-C号室	1-D号室	1-E号室	1-F号室	1-G号室	1-H号室	
Dタイプ	リフォームLDK	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ		
入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	55,000	入居中		

モナミ monami housing system  
ハウジングシステム

〒950-0926 新潟市中央区高志1丁目3番6号  
TEL 025-286-2801 FAX 025-286-2805  
URL: <http://miyabi.jp> E-mail: [monami@miyabi.jp](mailto:monami@miyabi.jp)

新潟県知事(4)第4814号 有限会社 最南  
(公社)全日本不動産協会

間取図：3DK(Aタイプ)・3K(Bタイプ)・3DK(Cタイプ)・  
3LDK(Dタイプ)・3SDK(Eタイプ) 計4タイプ

1階：3-H号室(3DK)  
Aタイプ/61.91㎡



1階：1-G号室・  
2階：2-F号室・  
3階：3-G号室(3K)  
Bタイプ/48.60㎡



3階：3-B号室  
(3DK) Cタイプ/56.70㎡



4階：4-A号室(3LDK)  
Dタイプ/61.50㎡



4階：4-F号室(3SDK)  
Eタイプ/72.63㎡

