

物件詳細	名称	ツインタウン女池上山B棟				
	住所	〒950-0945 新潟市中央区女池上山3丁目18番35号				
	間取	2LDK:1F LDK12.3帖・キッチン約3帖・U.B・WC				
	特徴	システムキッチン／1F大理石調フローアー／P2台込				
	建物構造	木造／2階建	完成年月	2010(H22)年10月築		
	階数	2階建	種別	戸建		
	面積	延床面積 59.78㎡(18.04坪)				
	契約期間	2年 更新型	更新料	無料		
	電気	東北電力(自由)	ガス	なし(オール電化)		
	水道	公営	下水	本下水		
賃料条件	賃料	93,000円				
	管理費	込	駐車場	2台分込		
	敷金	1ヶ月分	礼金	-		
	仲介料	102,300円(消費税等10%税込)賃料1.1ヶ月分				
	町内費	年払	4,800円 ※(自治会直接徴収)			
設備	火災保険	2年契約	18,000円・27,250円 ※更新時保険料変動あり			
	契約期間	2年 更新型	更新料	なし(自動更新)		
	TVモニターフォン	全室エアコン	トイレ	1箇所 WC温水暖房便座		
	オール電化	IHクッキングヒーター	システムキッチン	床下収納		
周辺環境	全室ペアガラス	大理石調フローリング	追焚・暖房乾燥付ユニットバス			
	照明LED	ロフトあり	一部ブラインド付	外部物置		
	【コンビニ】ファミリーマート女池上山四丁目店……徒歩5分(340m)					
	【スーパー】原信女池店(南出来島ショッピングタウン内)…徒歩8分(580m)					
	【ドラッグストア】マツモトキヨシ女池店……徒歩8分(580m)					
	【ホームセンター】コメリハード&グリーン(DEKKY401内)…車2分(1.3Km)					
	【銀行】第四北越銀行出来島支店……車2分(1.3km)					
	【医療】とやの中央病院 ……車3分(1.47km)					
	【交通】最寄インターチェンジ ……「女池I.C」車2分(1.2km)					
	【〃2】最寄バス停 ……「女池愛宕」徒歩8分(600m)					
その他	【学区区】上山小学校…徒歩14分(1.1km)／上山針中学校…徒歩10分(800m)					
	※徒歩=80m 1分計算。車=時速40km走行計算。					
	◆※非喫煙者限定。 ◆連帯保証人必要(親族)または下記保証会社加入要。 ◆保証会社加入対応可(ジェイリース):総賃料の80%保証料必要。					
	空室	B棟	入居時期	R8.3月下旬予定	貸主:0 元付:50	借主:100 客付:50



他と一線を画す大理石調フローリング! ※1Fのみ
IHのすっきりとしたシステムキッチン、
ロフト付洋室5.25帖etc 設備充実です



※現況と異なる場合は現況優先※



ロフト付洋室5.25帖



システムキッチン



モナミ monami housing system
ハウジングシステム 有限会社 最南



〒950-0926 新潟市中央区高志1丁目3番6号
TEL 025-286-2801 FAX 025-286-2805
URL:http://miyabi.jp E-mail:monami@miyabi.jp