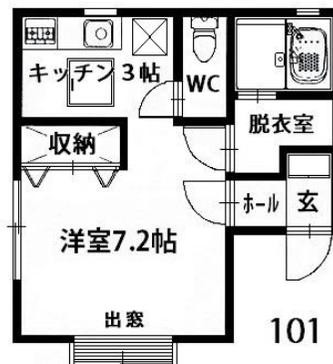


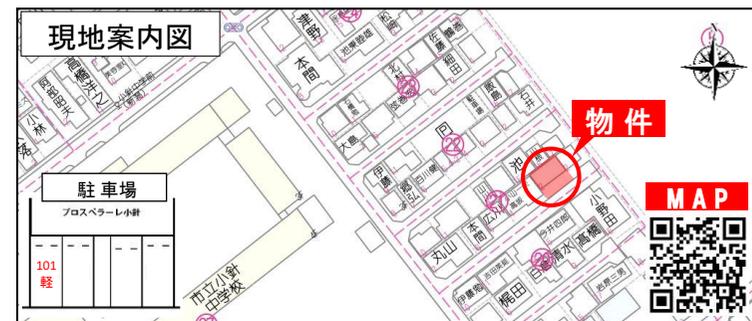
物件詳細	名称	プロスペラーレ小針101				
	住所	〒950-2022 新潟市西区小針1丁目21番2号				
	間取	1K:1F 洋室7.2帖・キッチン約3帖・U.B・WC				
	特徴	Wi-fi無料/独立型キッチン/ 駐車場(軽自動車向き)1台込				
	建物構造	木造/2階建	完成年月	2001(H13)年3月築		
	階数	1階	種別	アパート		
	面積	延床面積 26.71㎡(8坪)				
	契約期間	2年 更新型	更新料	無料		
	電気	東北電力(自由)	ガス	北陸ガス(都市ガス)		
	水道	公営	下水	本下水		
賃料条件	賃料	101号室 35,000円				
	管理費	込	駐車場	1台分込		
	敷金	2ヶ月分	礼金	-		
	仲介料	38,500円(消費税等10%税込)賃料1.1ヶ月分				
	町内費	年払	3,600円	※毎年3月(賃料と併せて徴収)		
設備	火災保険	2年契約	18,000円~選択	※2年更新時保険料変動あり		
	契約期間	2年	更新型	更新料	なし	
	Wi-fi無料	TVモニターフォン	エアコン	1台	トイレ	1箇所
	WC温水暖房便座	独立型キッチン	ガスコンロ	2口	床下収納	
	物干しパー	ユニットバス	洋室7帖以上	フローリング		
周辺環境	収納	靴収納	駐車料1台分込(軽自動車向き)			
	【コンビニ】	セブンイレブン新潟小針1丁目店……徒歩6分(407m)				
	【スーパー】	スーパーマルイ小針店……徒歩5分(340m)				
	【スーパー】	アピタ新潟西店/イオン新潟青山店…車2分(1.3km)				
	【ホームセンター】	コメリハード&グリーン小針店…徒歩10分(800m)				
	【銀行】	第四北越銀行平島支店……徒歩13分(1.0km)				
	【医療】	新潟医療センター(旧新潟こばり病院)…徒歩9分(670m)				
	【交通】	最寄インターチェンジ…黒埼インターチェンジ車4分(2.4km)				
	【〃2】	最寄バス停……「小針二丁目」徒歩4分(320m)				
	【学区区】	小針小学校…徒歩12分(900m)/小針中学校…徒歩4分(260m)				
その他	※徒歩=80m 1分計算。車=時速40km走行計算。					
	◆連帯保証人必要(親族)または下記保証会社加入要。 ◆保証会社加入対応可(ジェイリース):総賃料の80%保証料必要。					
空室	101	入居時期	7月中旬	貸主:0 元付:50	借主:100 客付:50	



Wi-fi無料物件^^♪ 101号室2方向窓あり日当たり良好で
フローリング洋室7帖! 収納力高め!
室内物干しパーあり♪便利です^^



1F ※現況と異なる場合は現況優先※



モナミ monami housing system
ハウジングシステム

新潟県知事(4)第4814号
(公社)全日本不動産協会
有限会社 最南

〒950-0926 新潟市中央区高志1丁目3番6号
TEL 025-286-2801 FAX 025-286-2805
URL:http://miyabi.jp E-mail:monami@miyabi.jp

