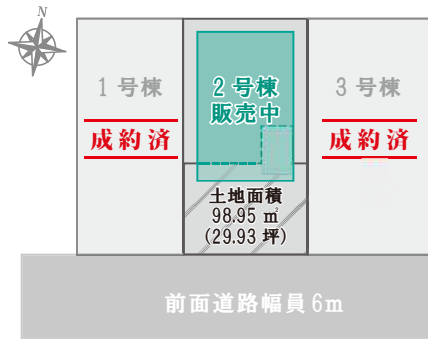


Life Stage ライフステージ 山ニツ やまふたつ 2号棟



人気の中央区♪紫竹山インターまで
車2分！アクセス良好な住宅街！

物件概要 ■所在地/新潟市中央区山ニツ丁目【2号棟】1008番49(宅地)・51(道路)[全3区画] ■土地面積/【2号棟】98.95㎡(29.93坪) ■接面道路/南側幅員約6m ■道路負担/あり ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■設備/東北電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)・上下水道 ■学校/桜が丘小・山潟中 ■その他/建築基準法第22条指定区域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり ■土地建物販売/売主

NAVI▶〒950-0922新潟市中央区山ニツ1丁目10-18(詳細QRコード)



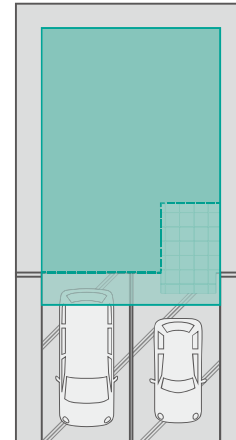
周辺環境

- イオン山ニツ店……230m(徒歩3分)
 - マツモトキヨシ山ニツ店……280m(徒歩4分)
 - 第四北越銀行イオン山ニツ店ATM……230m(徒歩3分)
 - セブンイレブン新潟姥ヶ山店……270m(徒歩4分)
 - ローソン新潟高志店……590m(徒歩8分)
 - 京王幼稚園……108m(徒歩2分)
 - 新潟姥ヶ山郵便局……400m(徒歩5分)
 - 桜が丘公園……350m(徒歩5分)
 - ◇桜が丘小学校……480m(徒歩6分)
 - ◇山潟中学校……940m(徒歩12分)
 - 紫竹山インター……1,300m(車2分)
 - バス停「京王団地」…390m(徒歩5分)
- ※徒歩1分=80m。車時速40km/h

2号棟

価格改定! 3,060万円(税込) 2025年3月10日~
販売価格 2,960万円

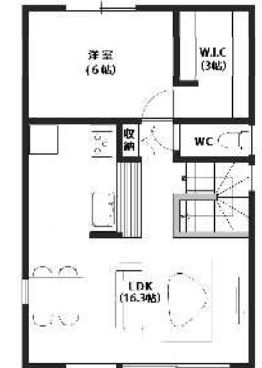
ローン返済例 *頭金0円・ボーナス時(年2回) 56,306円*
月々 56,714円 [借入金額 2,960万円]
条件: 例) 40年返済、2年固定金利 0.35% の場合 (R7.7月現在)



前面道路幅員 6m

駐車
2台
スペース

光を取り込む2階リビングプラン!



1F	床面積 38.09㎡ (11.50坪)	2F	床面積 47.20㎡ (14.25坪)
TOTAL		延床面積 85.29㎡ (25.75坪)	

確認申請番号 第 R05-0401 号

LifeStage ライフステージ 基本仕様 — basic specifications of LifeStage —



【地盤改良】
コンクリート柱状材を採用。
高い支持力、優れた施工性と
コストパフォーマンスを実現。

【耐力面材】
“筋交い”部分を合板での“耐力
面材”にし枠組壁工法(ツーバ
イ)と同じ六面体構造で軸組工
法の弱点を解消しました。

【遮熱屋根】
屋根部分にデュポン社のアル
ミニウム遮熱材を採用し、夏
は熱を遮り冬は室内の熱を
逃さない仕様です。

【コンセント気密カバー】
気密・防湿性の観点からコンセ
ントにも気密カバーを採用して
おります。細部にもこだわりを
もった施工を行っております。

モナミ monami housing system
ハウジングシステム

建設業許可/新潟県知事(般-6)第39682号 建築士事務所登録/新潟県知事(ハ)第9493号
宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4814号
有限会社 最南 〒950-0926 新潟市中央区高志1丁目3番6号

お問い合わせ



お問合せメール 電話番号▼
TEL025-286-2801
E-mail monami@miyabi.jp

