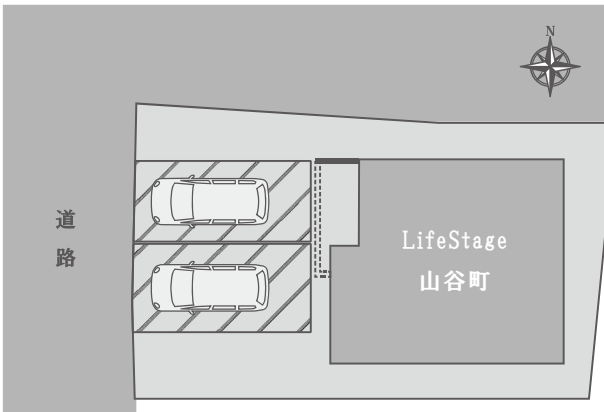




完成予想図



新津インター× 駅近の好立地♪ 街に溶け込む3LDKモダンライフ

【物件概要】

■所在地／新潟市秋葉区山谷町一丁目3639番1
(角地) ■土地面積／129.52㎡(39.17坪)
■接面道路／北側幅員約3.6m・西側幅員約4.7m
■道路負担／なし ■建ぺい率／70% ■容積率／190.7% ■用途地域／第一種住居地域
■地目／宅地 ■現況／宅地 ■設備／東北電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)・上下水道
■学校／新津第三小学校・新津第一中学校 ■その他／法第22条規制・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制等 ■取引形態／土地：媒介、建物：売主

ライフステージ LifeStage 山谷町

やまやちょう

販売
価格

3,200 (税込) 万円

土地
価格

800万円+

建物
価格

2,400 (税込) 万円

(左記建物価格はあくまでも概算であり、建物の仕様によって増減する可能性があります。)

ローン返済例【借入金額：3,200万円(土地+建物)】借入期間40年(480回)・月々返済額71,451円/月(ボーナス返済無し)・2年固定金利(地方銀行)0.35%

参考プラン



1F

1F 床面積 43.88㎡ (13.25坪)



2F

2F 床面積 48.02㎡ (14.50坪)

TOTAL 延床面積 91.90㎡ (27.75坪)

LifeStage ライフステージ 基本仕様 — basic specifications of LifeStage —



モナミハウジングの施工例 ※当該物件の写真ではございません。



Navi 〒956-0024 新潟市秋葉区山谷町1丁目(詳細QRコード)



周辺環境

- イオンスタイル新津店550m(徒歩7分)
- ローソン新津山谷店500m(徒歩7分)
- ウエルシア新潟新津店800m(徒歩10分)
- コモタウン新津1.5km(車3分)
- 新津医療センター病院2.0km(車4分)
- 山谷第6幼児公園8m(徒歩1分)
- ◆新津第三小学校1.1km(徒歩14分)
- ◆新津第一中学校500m(徒歩7分)
- 新津インターチェンジ3.6km(車7分)
- JR新津駅(西口)700m(徒歩9分)
- バス停「山谷」(越後交通)505m(徒歩7分)

※徒歩1分=80m。※車時速35km/h

