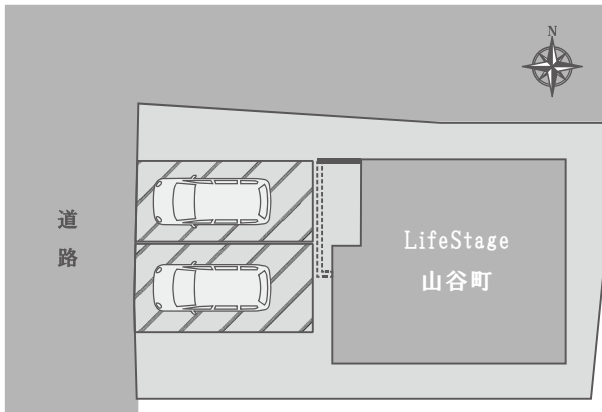




完成予想図



新津インター× 駅近の好立地♪ 街に溶け込む3LDKモダンライフ

【物件概要】

■所在地／新潟市秋葉区山谷町一丁目3639番1
(角地) ■土地面積／130.31㎡(39.41坪)
■接面道路／北側幅員約3.6m・西側幅員約4.7m
■道路負担／なし ■建ぺい率／70% ■容積率／190.7% ■用途地域／第一種住居地域
■地目／宅地 ■現況／宅地 ■設備／東北電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)・上下水道
■学校／新津第三小学校・新津第一中学校 ■その他／法第22条規制・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制等 ■取引形態／土地：媒介、建物：売主

ライフステージ LifeStage 山谷町

やまやちよう

販売
価格

3,200 (税込) 万円

土地
価格

800 万円 +

建物
価格

2,400 (税込) 万円

(左記建物価格はあくまでも概算であり、建物の仕様によって増減する可能性があります。)

ローン返済例【借入金額：3,200 万円(土地 + 建物)】借入期間 40 年(480 回)・月々返済額 71,451 円/月(ボーナス返済無し)・2 年固定金利(地方銀行) 0.35%

参考プラン



1F

1F 床面積 43.88 ㎡ (13.25 坪)



2F

2F 床面積 48.02 ㎡ (14.50 坪)

TOTAL 延床面積 91.90 ㎡ (27.75 坪)

LifeStage ライフステージ 基本仕様 — basic specifications of LifeStage —



モナミハウジングの施工例 ※当該物件の写真ではございません。



Navi 〒956-0024 新潟市秋葉区山谷町1丁目(詳細QRコード)



周辺環境
●イオンスタイル新津店550m(徒歩7分)
●ローソン新津山谷店500m(徒歩7分)
●ウエルシア新潟新津店800m(徒歩10分)
●コモタウン新津1.5km(車3分)
●新津医療センター病院2.0km(車4分)
●山谷第6幼児公園8m(徒歩1分)
◆新津第三小学校1.1km(徒歩14分)
◆新津第一中学校500m(徒歩7分)
○新津インターチェンジ3.6km(車7分)
○JR新津駅(西口)700m(徒歩9分)
○バス停「山谷」(越後交通)505m(徒歩7分)
※徒歩1分=80m。※車時速35km/h

