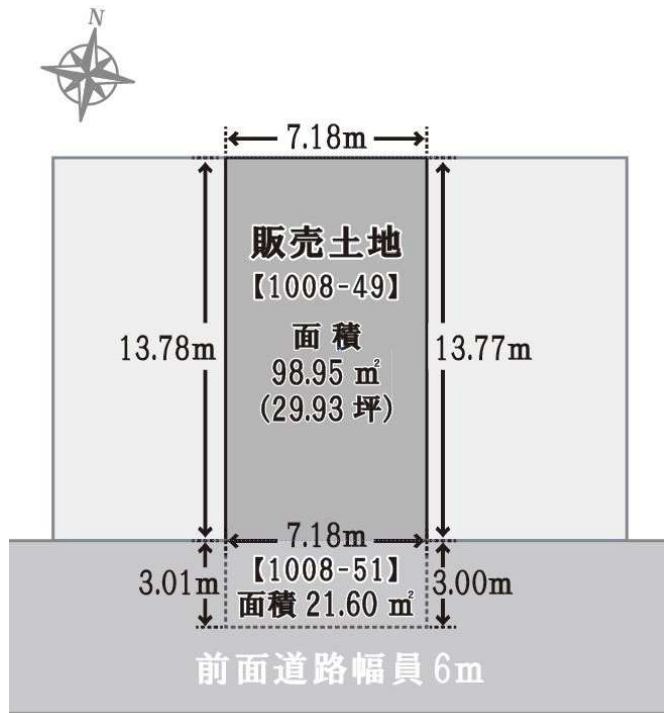


物件名	【売地】中央区山ニツ一丁目		
価格	1,077万円		
所在 検索住所	新潟市中央区山ニツ一丁目1008番49外 〒950-0922 新潟市中央区山ニツ一丁目10番18号		
特徴	南向き／整形地／前面道路幅員6m		
面積	98.95㎡(29.93坪) [登記簿]		
道路	南側／幅員約6m	道路種類	私道 (開発道路)
私道	あり 面積 21㎡ [登記簿]		
道路負担	あり [無償]		
地目	宅地・公衆用道路	現況	宅地・公衆用道路
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
電気	東北電力 (選択可)	ガス	引込管なし (都市ガス)
水道	上水道 (公営)	下水	本下水道
都市計画	都市計画区域	区域区分	市街化区域
建築形態 制限内容	建築基準法第22条規制あり／道路斜線制限／隣地斜線制限 日影規制あり／立地適正化計画・居住誘導区域		
小学校	桜が丘小学校	中学校	山潟中学校
取引様	売主		

概略図



現地写真



周辺環境	【コンビニ】セブンイレブン新潟姥ヶ山店……………	徒歩4分 (270m)
	【スーパー】イオン山ニツ店……………	徒歩3分 (230m)
	【ドラッグストア】マツモトキヨシ山ニツ店……………	徒歩4分 (280m)
	【生活用品】イオンモール新潟亀田インター……………	車6分 (3.6km)
	【医療】東新潟病院……………	車3分 (2km)
	【公園】桜が丘公園……………	徒歩5分 (350m)
	【交通1】紫竹山インター……………	車2分 (1.3km)
	【交通2】バス停「京王団地」……………	徒歩5分 (390m)
	【小学校】桜が丘小学校……………	徒歩6分 (480m)
	【中学校】山形中学校……………	徒歩12分 (940m)
※徒歩=80m 1分計算。車=時速40km 走行計算。		

その他	◆都市ガス引込については別途費用が必要です。※前面道路に本支管50mmあり。		
引渡時期	応相談	取引条件有効期限	2026 (令和8) 年6月30日

NAVI ▶ 〒950-0922 新潟市中央区山ニツ一丁目10-18 (詳細QRコード)



周辺環境

- イオン山ニツ店……………230m (徒歩 3分)
  - マツモトキヨシ山ニツ店……………280m (徒歩 4分)
  - 第四越銀行イオン山ニツ店ATM……………230m (徒歩 3分)
  - セブンイレブン新潟姥ヶ山店……………270m (徒歩 4分)
  - ローソン新潟高志店……………590m (徒歩 8分)
  - 京王幼稚園……………108m (徒歩 2分)
  - 新潟姥ヶ山郵便局……………400m (徒歩 5分)
  - 桜が丘公園……………350m (徒歩 5分)
  - ◇桜が丘小学校……………480m (徒歩 6分)
  - ◇山潟中学校……………940m (徒歩 12分)
  - 紫竹山インター……………1,300m (車 2分)
  - バス停「京王団地」……………390m (徒歩 5分)
- ※徒歩 1分=80m。車時速 40km/h